



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 596

12 Ιουλίου 2006

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ 293 και Γ 328 της περιοχής Ν. Ελβετίας του Δήμου Πυλαίας Ν. Θεσσαλονίκης..... 1
- Καθορισμός χρήσης σε κοινόχρηστη έκτασ , στο Δ.Δ. Ράχης του Δ. Πέτρας, Ν. Πιερίας..... 2
- Έγκριση γενικής διάταξης όρων και περιορισμών δόμησης για την αλλαγή χρήσης τμήματος ισόγειας αποθήκης σε αποδυτήρια στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ. Αγ. Σπυρίδωνα του Δήμου Δίου Ν. Πιερίας..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 29/15779/ΠΣΚ/362 (1)  
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ 293 και Γ 328 της περιοχής Ν. Ελβετίας του Δήμου Πυλαίας Ν. Θεσσαλονίκης.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α').
3. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α/1994), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 2242/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α'/1994), όπως και το άρθρο 63 του π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α').
4. Την με υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β'/11.4.1995) όπως ισχύει.
5. Τις με αρ. 130/2005 και αρ. 400/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πυλαίας.

6. Την με υπ' αριθμ. 54/11.4.2006 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/2005 και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α..

8. Την με υπ' αριθμ. 10/469/9.1.2006 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα: «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδα Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Ν. Ελβετίας του Δήμου Πυλαίας με:

- α) τον αποχαρκτηρισμό του χώρου παιδικού σταθμού στο Ο.Τ. Γ293, την δημιουργία νέου Ο.Τ. Γ293α, τη διάνοιξη πεζοδρόμου πλάτους 4,0μ. και την αύξηση του μεγέθους του χώρου Νηπιαγωγείου του Ο.Τ. Γ293,
- β) την επιβολή προκηπίων στο Ο.Τ. Γ293α πλάτους 2,0μ. και 9,0μ. στη βόρεια πλευρά του,
- γ) τον χαρακτηρισμό χώρου παιδικού σταθμού και χώρου παιδικής χαράς στο Ο.Τ. Γ328, τη διάνοιξη πεζοδρόμου πλάτους 4,0μ. και τη δημιουργία νέου Ο.Τ. Γ328γ με την επιβολή προκηπίου πλάτους 2,0μ. στην πλευρά επί του νέου πεζοδρόμου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500.

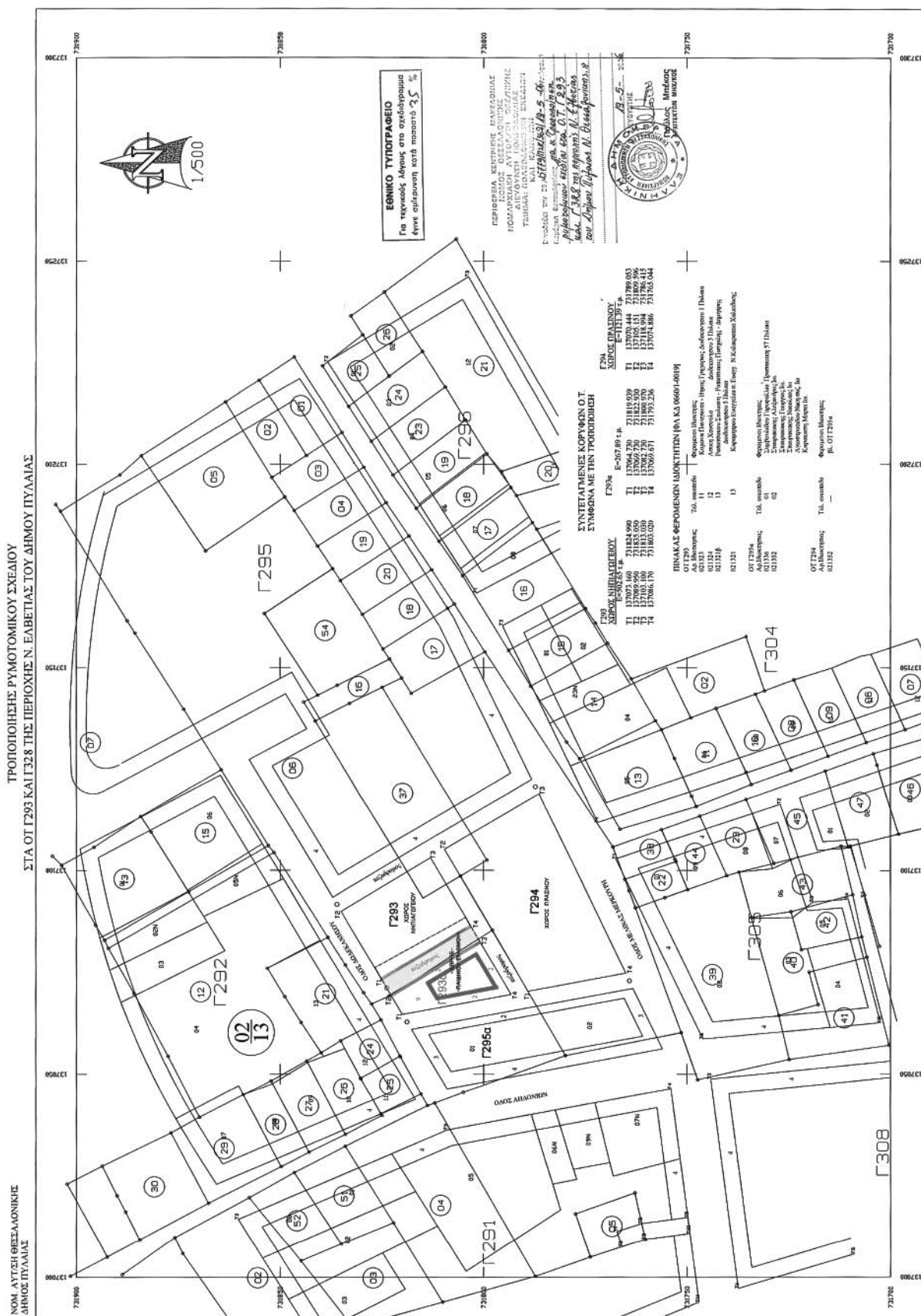
#### Άρθρο 2

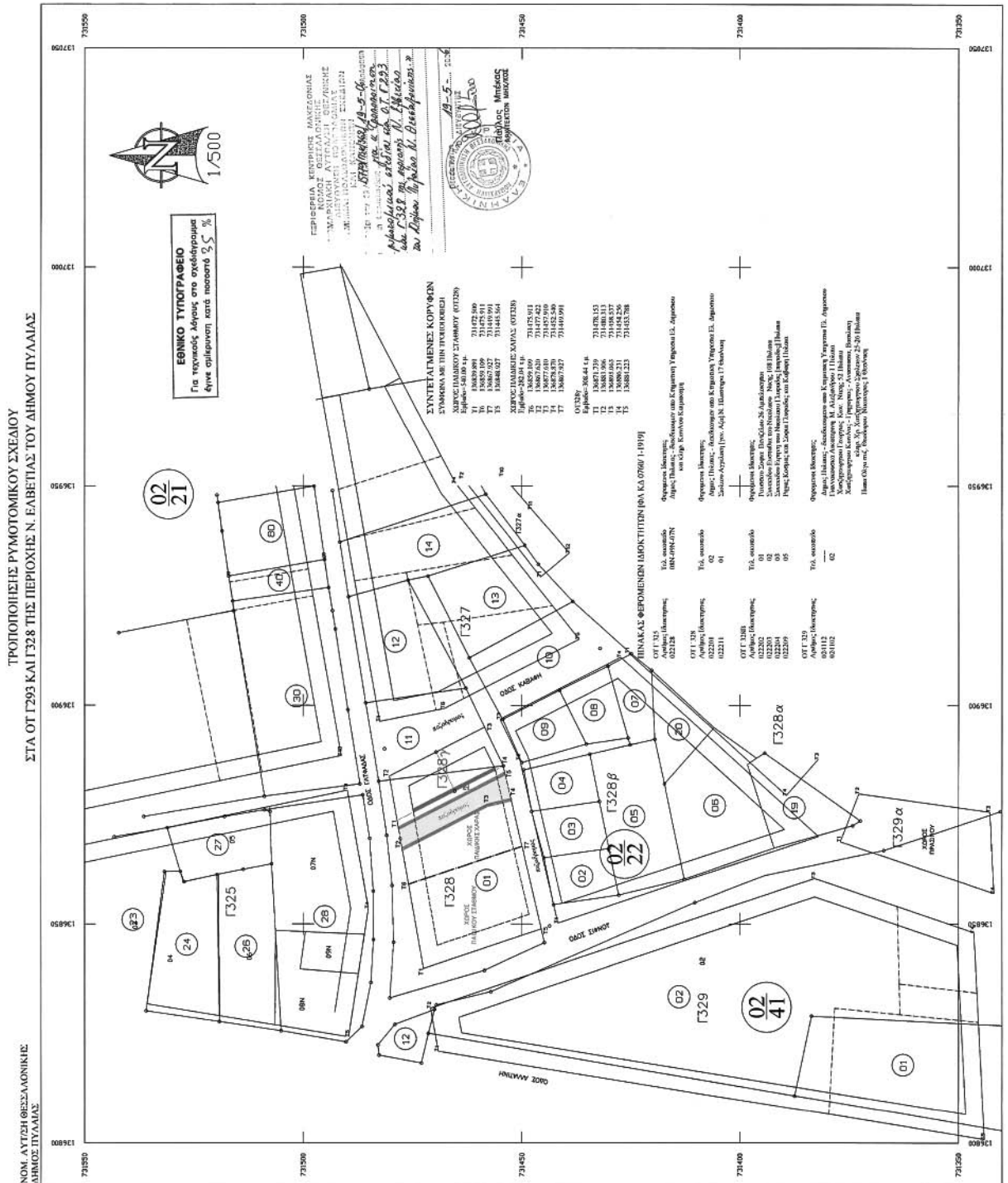
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Μαΐου 2006

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Αντινομάρχης  
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ





Αριθμ. 21/3790

(2)

Καθορισμός χρήσης σε κοινόχρηστη έκταση, στο Δ.Δ.  
Ράχης του Δ. Πέτρας, Ν. Πιερίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Δ) και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
2. Το ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.1983) για επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.τλ.
3. Το ν.360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον ΦΕΚ 151Α'.
- 4) Το ν.1032/1980 για τη σύσταση του Υπ.ΧΟΠ ΦΕΚ 55Α'.
5. Το με αριθμ. Πρωτ. 3781/14.4.2006 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Περιφέρειας.
6. Το με αριθμ. πρωτ.22/3763/19.12.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γής Τοπογραφήσεων και Κτηματολογίου Ν. Πιερίας.
7. Το υπ' αριθμ. 21/895/20.2.2006 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Πιερίας.
8. Το με αριθμ. πρωτ. 16/1107/16.2.2006 έγγραφο του τμήματος Υγείας και Υγειονομικού ελέγχου της Δ/νσης Υγείας και Πρόνοιας της Ν.Α. Πιερίας.
9. Το με αριθμ. πρωτ 591/20.2.2006 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Πιερίας
10. Το με αριθμ. πρωτ 06/1273/24.2.2006 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης.
11. Το με αριθμ. Πρωτ. 22/301/17.2.2006 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γής Τοπογραφήσεων και Κτηματολογίου Ν. Πιερίας με το συν/νο διάγραμμα.
12. Το με αριθμ. πρωτ. 545/2.3.2006 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού ΚΖ' Εφορίας.

13. Το με αριθμ. πρωτ. 390/27.2.2006 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 9η Εφορίας.

14. Το με αριθμ. πρωτ. 610/24.2.2006 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Κεντρικής.

15. Την με υπ' αριθμ. 22/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πιερίων.

16. Το με αριθμ. 21/4054/9.5.2006 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού - Χωροταξίας και Περιβάλλοντος.

17. Το ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.τλ.» όπως συμπληρώθηκε με το ν.2240/15.9.199 ΦΕΚ 153 α/15.9.1994).

18. Την υπ' αριθμ. 25/31.3.1995 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου «Οργανισμός λειτουργίας Ν.Α. Πιερίας» ΦΕΚ 378Β'/5.5.1995.

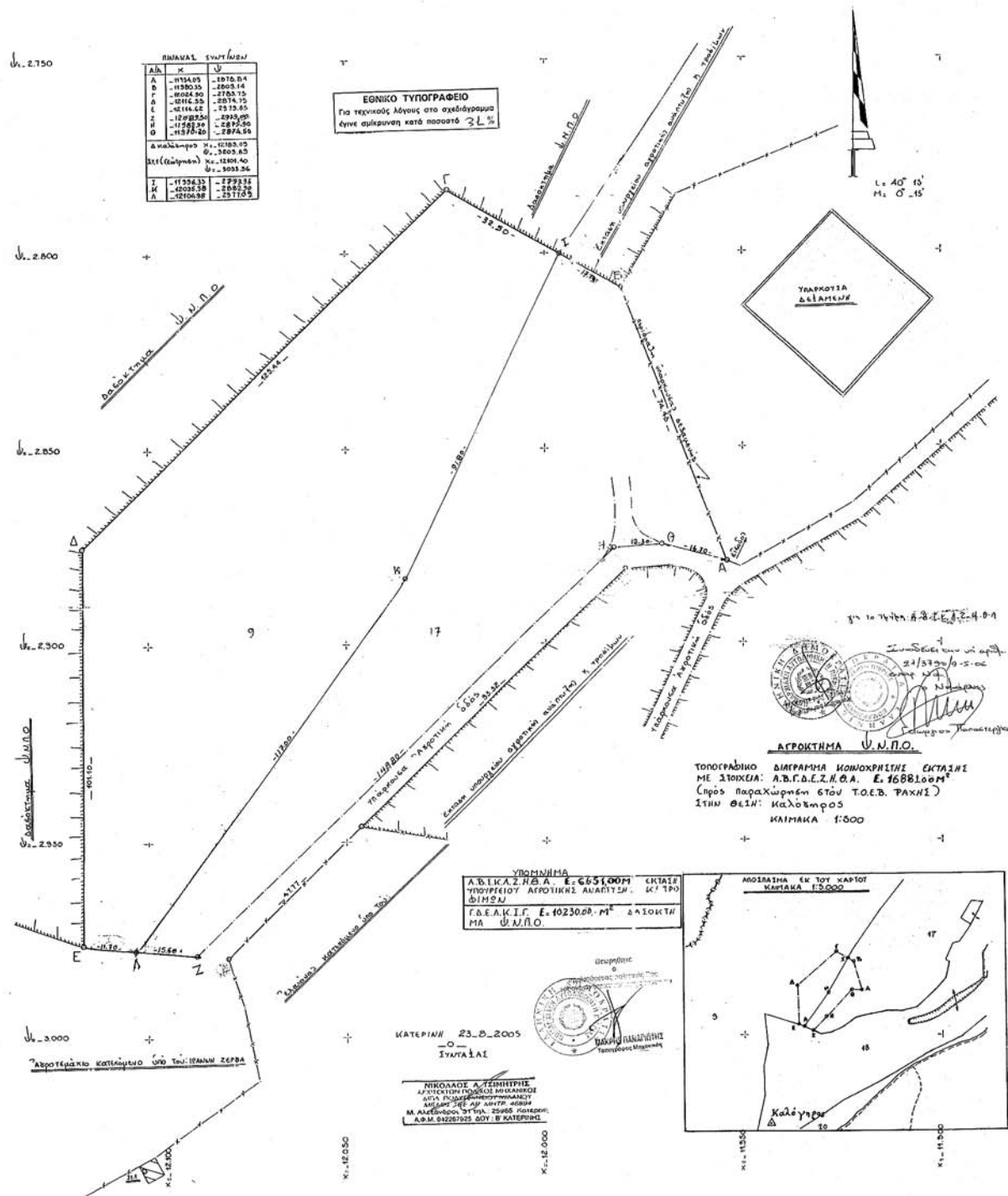
19. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Στο υπ' αριθμ. 17, λιβάδι, περιοχή που ανήκει στο Υπουργείο Αγρ/κής ανάπτυξης και Τροφίμων, προέρχεται, από το αγρόκτημα ΨΙΝΠΟ και βρίσκεται στα διοικητικά όρια του δημοτικού διαμερίσματος Ράχης, Δήμου Πέτρας, όπως απεικονίζεται στο σχετ. τοπογραφικό Διάγραμμα που υπογράφεται από τον μηχ/κό, Νικόλαο Τσιμήτρη και θεωρείται από τον προϊστάμενο της Δ/νσης «Πολιτικής γής Τοπογραφήσεων και Κτηματολογίου της ΝΑ Πιερίας», «καθορίζουμε γεωργική χρήση για την κατασκευή δεξαμενής αρδεύσιμου ύδατος προς άρδευση των αγρών του Δ.Δ. Ράχης Πιερίας».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 9 Μαΐου 2006

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ



Αριθμ. 21/3435/17.4.2006

(3)

Έγκριση γενικής διάταξης όρων και περιορισμών δόμησης για την αλλαγή χρήσης τμήματος ισόγειας αποθήκης σε αποδυτήρια στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ. Αγ. Σπυρίδωνα του Δήμου Δίου Ν. Πιερίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

2) Τις διατάξεις του από 6.10.1978 π.δ/τος «Δόμησης εκτός σχεδίου», άρθρο 9 «Αθλητικοί εγκαταστάσεις».

3) Την με υπ' αριθμ. Πρωτ. ΤΠ/7903/21.11.1985 απόφαση Νομάρχη Πιερίας με την οποία καθορίστηκε το όριο του οικισμού Αγ. Σπυρίδωνα.

4) Την από 2.9.2005 αίτηση του Γιώτσα Αστεριού με την οποία υποβλήθηκε φάκελος για αλλαγή χρήσης τμήματος ισόγειας υπερυψωμένης αποθήκης σε χώρο συνάθροισης κοινού - Αποδυτήρια, της υπ' αριθμ. 410/2004 οικοδομικής αδείας με αλλαγές στην εσωτερική και εξωτερική διαρρύθμιση.

5) Τις με αριθμ. Πρωτ. ΤΥ-Δα/Φ 420/οικ. 51264/26.10.2005 και ΤΥ-Δα/Φ 420/οικ. 8991/23.2.2006 εγκρίσεις όρων δόμησης για την αλλαγή χρήσης τμήματος ισόγειας αποθήκης σε αποδυτήρια της Δ/σης Μελετών Αθλητικών Έργων της Γενικής Διεύθυνσης Υποστήριξης Αθλητισμού, της Γ.Γ. Αθλητισμού του Υπ. Πολιτισμού με την συνημμένη μελέτη (τοπογραφικό διάγραμμα, πρόσοψη-πίσω όψη-πλάγια όψη, τομή Α κ' Β, κάτοψη ισογείου, γενική διάταξη οικοπέδου.

6) Το με αριθμ. Πρωτ. 29/14.4.2006 διαβιβαστικό του ΣΧΟΠ με το οποίο στάλθηκε απόσπασμα πρακτικού της από 13 Απριλίου 2006 συνεδρίασης του, (θέμα 4<sup>ο</sup>) με το

οποίο το συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας για την έγκριση της γενικής διάταξης και των όρων και περιορισμών δόμησης για την αλλαγή χρήσης τμήματος ισόγειας αποθήκης σε αποδυτήρια ως εξής:

1. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψης: 2,3%
2. Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμησης: 0,023
3. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 1
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4,90 m.
5. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια: 15,00 m.

αποφασίζουμε:

7) Εγκρίνουμε την γενική διάταξη όρων και περιορισμών δόμησης για την αλλαγή χρήσης τμήματος ισόγειας αποθήκης σε αποδυτήρια στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ. Αγ. Σπυρίδωνα του Δήμου Δίου Ν. Πιερίας, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. ως εξής:

1. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψης: 2,3%
2. Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμησης: 0,023
3. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 1
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4,90 m.
5. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια: 15,00m

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

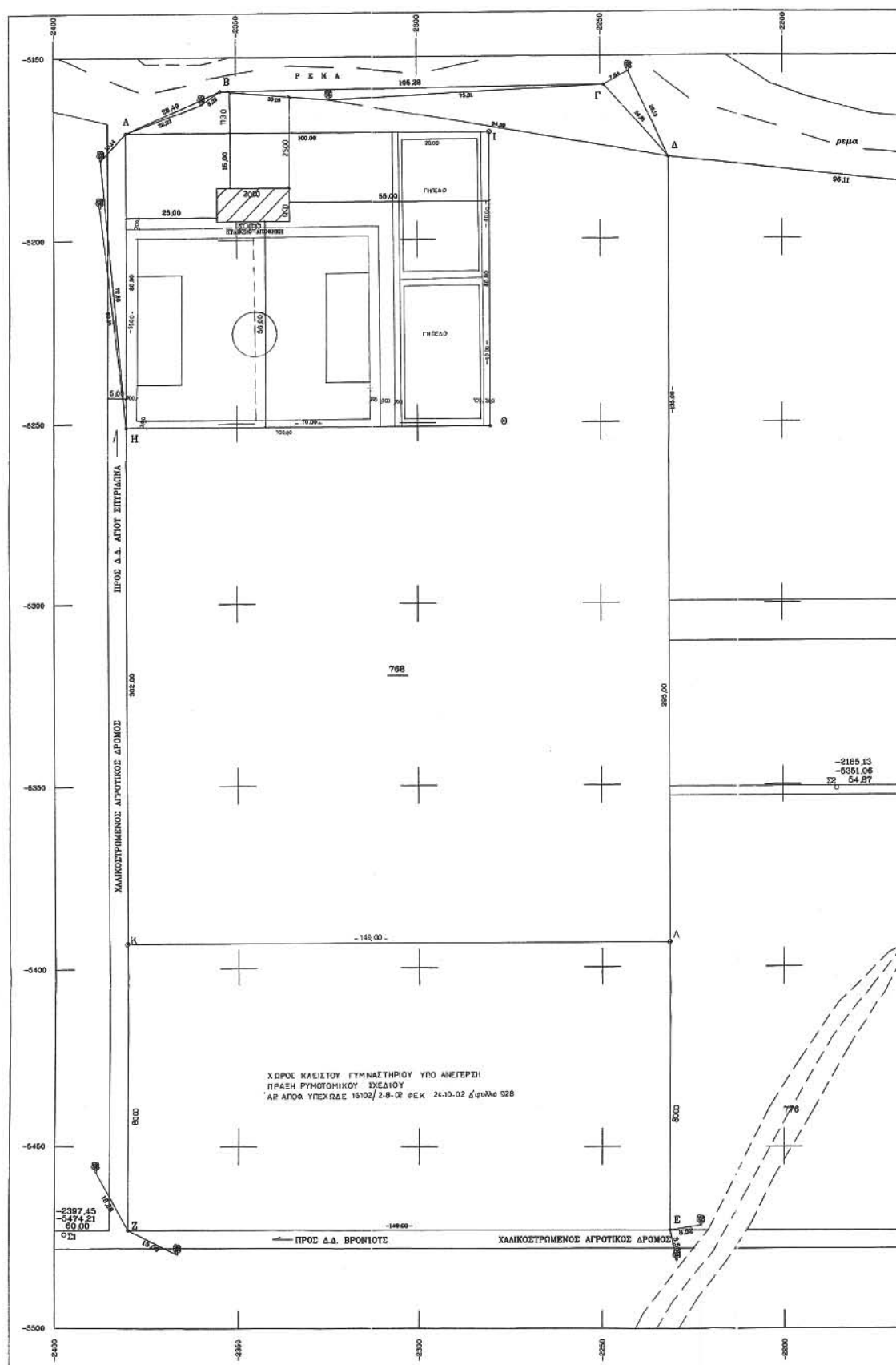
Το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Δήμο Δίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 3 Μαΐου 2006

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σύμπτυξη κατά ποσοστό 30 %

